

Bowlingbahn mit Bistro und Außenbereich sucht Nachfolger

Bistro Erftalbowling, Mühlweg 24, 63927 Bürgstadt

Objekt:

6 Bowlingbahnen im Erdgeschoss mit barrierefreiem Zugang
Sitzplätze Bahnen ca. 60 Personen. Davon befinden sich 2 Bahnen in einem getrennten Bereich für Gruppen mit bis zu 30 Personen. Alle Bahnen sind mit Bumpersystemen, Terminals mit Touchscreen, Flachbildschirmen und Schwarzlicht ausgestattet.

Bistro mit 50 Sitzplätzen + Theke mit 10 Sitzplätzen
Außenbereich teilweise überdacht mit ca. 50 – 60 Sitzplätzen.

Beschreibung:

6 Vollautomatische Bowlingbahnen mit Seilautomatik mit modernem Scoringssystem und Bumpern auf allen Bahnen für die Kinder
Incl. Sämtlichen Zubehör wie Bälle, Leihschuhe
Parkplätze sind ausreichend vorhanden
Gastroküche, Sanitärbereich, Lager und Bierkühlraum

Pachtflächen:

Bowlingbahn ca. 400 m², Bistro ca. 115 m², Küche ca. 25 m², Lager und Kellerräume ca. 40 m², Damen und Herren WC

Pachthöhe:

Nach Besichtigung verhandelbar zzgl. Kautions

Betriebskosten:

Strom, Gas, Wasser ca. 1500 Euro

Verfügbarkeit: Sofort spätestens jedoch zum 01.01.2026



Beschreibung:

Der Markt Bürgstadt im Landkreis Miltenberg (ca. 130.000 Einwohner) befindet sich mit seinen ca. 4500 Einwohnern am bayrischen Untermain, nahe an den Grenzen zu Baden-Württemberg und Hessen. Bürgstadt zählt zu einer der geselligsten und schönsten Gemeinden in der Umgebung. Das Einzugsgebiet für das Bowling erstreckt sich erfahrungsgemäß in einem Umkreis von ca. 30-40 km. Im Umkreis sind einige mittelständische Unternehmen ansässig.

Bürgstadt ist ebenfalls bekannt für seine zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und für Weinkenner mehr als nur ein Geheimtipp. Neben unserem Bistro Erftalbowling, gibt es in Bürgstadt ein großes beheiztes Freibad, mit großer Rutsche und Kinderbecken und Beachvolleyballspielfeld, eine Tennishalle mit 4 Tennisplätzen und 3 Squashfeldern, einen neuen modernen Erlebnisspielplatz, Sport- und Bolzplätze, sowie Tennisfreiplätze. Fahrradfahrer kommen mit ausgebauten Radwegen in sämtliche Richtungen des Maintals und des lieblichen Taubertals auf ihre Kosten.

Seit 1985 betreiben wir unser Bistro in familiärem Ambiente mit 6 modernen Bowlingbahnen. Darüber hinaus bieten wir einen großzügigen Biergarten mit Innen- und teilweise überdachtem Außenbereich, sowie einer Theke im Innenbereich. Das ganze Bistro wurde über die Jahre immer wieder modernisiert. Auf unserer Getränkekarte finden Sie neben verschiedenen Bieren aus der Distelhäuser Brauerei auch unsere bekannten Bürgstädter Weine, alkoholfreie Getränke (Sinalco, Frankenbrunnen) Cocktails, Longdrinks, Kaffee und Tee.

Auf unserer Speisekarte finden Sie unsere beliebten Schnitzel, frische Salate, saftige Burger, kleinere Snacks, Pizzen und andere Speisen.

Eine kleine Auswahl an Eisbechern haben wir ebenfalls ganzjährig in unserem Programm.

Im Jahre 2010 wurden die damals noch 4 Bowlingbahnen modernisiert. Im Jahr 2012 wurde der Gästebereich und die Theke im Bistro komplett erneuert. Im Jahr 2016 haben wir uns entschlossen die beiden Kegelbahnen gegen 2 weitere Bowlingbahnen auszutauschen. Die Hard- und Software wurde im gleichen Zuge auf neuste Standards wie Touchbedienung und neben dem klassischen Bowling wurden abwechslungsreiche Spiele nicht nur für Kinder integriert.

Die Bahnen einschließlich der Technik werden regelmäßig überprüft und es besteht mit der Firma BoKe GmbH (Hockenheim) ein Wartungsvertrag.

Die vorhandene Ausstattung von Küchen- und Gaststättenbereich kann bei Interesse übernommen werden und in den Mietpreis inkludiert werden.

Für weitere Auskünfte sowie für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Gerhard Balles (Tel. 0171 5263766). Gerne können Sie sich ein erstes Bild von unserem Bistro auf unserer Homepage machen: www.erftalbowling.de

Schriftliche Pachtangebote mit Nutzungskonzept und Angabe von Referenzen

Bitte an Gerhard Balles

mail: ge.balles@t-online.de

